

## Bauvertrag

zwischen der Firma

**Gewerk** →  
Bauvorhaben u. Bauort →  
  
Planung →  
Bauüberwachung →

und dem **Bauherrn**

**1. Vertragsart**       Einheitspreisvertrag       Stundenlohnvertrag       Pauschalvertrag

**2. Vertragssumme\***      ohne Mehrwertsteuer      MWSt.-Satz      m      %  
mit Mehrwertsteuer

### 3. Vertragsgrundlagen

das Angebot des Auftragnehmers vom \_\_\_\_\_ die Pläne Nr. \_\_\_\_\_  
Im Übrigen gelten die „**Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Vergabe von Bauleistungen in der Diözese Speyer**“. Insbesondere ist danach vereinbart

- 3.1 eine Vertragsstrafe mit 0,2 % der Gesamtauftragssumme pro Arbeitstag der Terminüberschreitung. Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt 5 % der Gesamtauftragssumme begrenzt.  
3.2 eine Verjährungsfrist von 5 Jahren für die Gewährleistung  
Abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen sind ausgeschlossen.

### 4. Im Einzelnen wird vereinbart

- 4.1 Ausführungsfrist ab \_\_\_\_\_ innerhalb \_\_\_\_\_ Arbeitstagen  
4.2 Sicherheitsleistung i. H. v. 5 % der Brutto-Abrechnungssumme für 5 Jahre nach Abnahme  
 als zinsloser Einbehalt auf ein Verwahrgeldkonto des Bauherrn  
 als unbefristete und selbstschuldnerische Bankbürgschaft  
4.3 Abschlagszahlungen  nach Baufortschritt       nach Zahlungsplan       keine  
4.4 Bauwesensversicherung ist abgeschlossen       Umlage 2 Tausendstel der Abrechnungssumme

**5. Bauleiter**      Als verantwortlicher Bauleiter wird vom Auftragnehmer bestellt:

### 6. Vertragsumfang

### 7. Weitere Vereinbarungen

**8. Unterschriften** .....  
Ort, Datum      Ort, Datum

.....  
Auftragnehmer-Unterschrift      Bauherr-(Auftraggeber) Unterschrift  
.....

### 9. Sichtvermerk

.....  
Ort, Datum      Dipl.-Ing. (FH) – Unterschrift